



Saue Vallavalitsus

Nimekirja alusel

05.10.2026 nr 5-1/10/2026-1

Detailplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Saue Vallavalitsus algatas 30.09.2026 aasta korraldusega nr 764 Hüüru külas Veski tee 2b (72601:001:0206, suurusega 921 m², tootmismaa 100%) katastriüksusel detailplaneeringut muutva detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Veski tee 2b katastriüksusele määrata ärimaa sihtotstarve, suurendada hoonestusala ja ehitisealust pinda ning määrata ehitusõigus ärihoone ja abihoone püstitamiseks. Juurdepääs kinnistule on Veski teelt.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas, pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alal. Üldplaneeringu kohaselt tuleb elamualadel lisaks elamutele kavandada ka avalike ja erateenuste osutamiseks vajalik maa. Üldplaneeringu kohaselt võib ärihoonete korral krundi täisehituse protsent olla reeglina kuni 40% ning ehitiste kavandamisel tuleb maksimaalselt säilitada kõrghaljastus. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringus toodud nõuetega. Lisainfo detailplaneeringu algatamise korralduses.

(allkirjastatud digitaalselt)

Monika Kõiv

planeeringute spetsialist

Lisad:

1. Detailplaneeringu algatamise korraldus nr 764
2. Eskiisettepanek

Monika Kõiv

+372 5301 8124 monika.koiv@sauevald.ee

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank